



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА ТРАЈКОВИЋ

именована за подручја Вишег суда и Привредног суда у Лесковцу
Лесковац, ул.Булевар ослобођења 18/6

Пословни број: ИИВ 86/21

Дана: 23.09.2025. године

Јавни извршитељ Сандра Трајковић у извршном поступку

-извршног повериоца: **РИСТИЋ С.Т.Р. ДЕЈАН РИСТИЋ ПР, Владичин Хан, ул. Ивана Милутинковића бр. 3, МБ 55116776, ПИБ 100926031, против**

-извршног дужника: **Горан Славковић, Сурдулица, ул. Милоша Облића бр. 5, ЈМБГ 2906967744111,**

ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чл. 119, 123, 124, 125. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

о поновљеној другој продаји јавним надметањем

Поновљено друго надметање за јавну продају непокретности заказује се за дан **23.10.2025.год.** са почетком у **11:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Сандре Трајковић, у Лесковцу, ул.Булевар ослобођења 18/6.

Предмет продаје су непокретности извршног дужника:

- породична стамбена зграда бр.1, површине 68m², на к.п. бр.9915, улица Кадињачка бр.4, и земљиште под зградом, са уделом извршног дужника 1/1, уписана у лист непокретности бр.2131 КО Врање I, извршни дужник има право коришћења на земљишту и право државине на објекту,

- породична стамбена зграда бр.2, површине 56m², на к.п. бр.9915, улица Кадињачка бр.4, и земљиште под зградом, са уделом извршног дужника 1/1, уписана у лист непокретности бр.2131 КО Врање I, извршни дужник има право коришћења на земљишту и право државине на објекту,

- помоћна зграда бр.3, површине 52m², на к.п. бр.9915, улица Кадињачка бр.4, и земљиште под зградом, са уделом извршног дужника 1/1, уписана у лист непокретности бр.2131 КО Врање I, извршни дужник има право коришћења на земљишту и право државине на објекту,

- пашњак 4. класе, који се води као грађевинско земљиште, површине 725m², на к.п. бр.1681, ул.Михајла Пупина, са уделом извршног дужника 1/1, уписана у лист непокретности бр.674 КО Владичин Хан, извршни дужник има право својине на земљишту.

На основу налаза стручног лица сви објекти који се налазе на к.п. бр.9915, уписани у лист непокретности бр.2131 КО Врање I, због стања у којем се налазе, немају тржишну вредност, али земљиште на којем се налазе има процењену вредност од укупно **2.039.040,00 динара**.

На основу налаза стручног лица пашњак који се налази на к.п. бр.1681, уписан у лист непокретности бр.674 КО Владичин Хан, има процењену тржишну вредност у износу од **906.250,00 динара**.

На другом надметању почетна цена непокретности износи 30% од процењене вредности.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да најкасније два дана пре дана надметања уплате јемство за учешће на јавном надметању у износу од 1/10 процењене вредности непокретности, што износи 203.904,00 динара за непокретности у Врању, односно 90.625,00 динара за непокретност у Владичином Хану, која се урачунава у купопродајну цену, на наменски рачун јавног извршитеља Сандре Трајковић бр. 205-543039-86 код NLB Komercijalne banke a.d. Beograd, са позивом

на број ИИВ 86/21 и сврхом уплате: „јемство за јавно надметање“, као и да пре почетка јавног надметања приложи доказ о уплати јемства.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Разгледање непокретности може се извршити дана 10.10.2025.године, уз претходни договор са јавним извршитељем, преко бројева телефона 016/631806 и 061/6335252, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је да плати купопродајну цену у року од 15 дана од дана продаје, уплатом на рачун јавног извршитеља Сандре Трајковић бр. 205-543039-86 код NLB Komercijalne banke a.d. Beograd, са позивом на број ИИВ 86/21. Ако најповољнији понуђач не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понуђачу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понуђачи који су лицитирали на јавној продаји. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понуђачима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу.

Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Ималац законског права прече куповине наведених непокретности има првенство пред најповољнијем понуђачем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а ималац уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине или постоји, а није искоришћено.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Привредног суда у Лесковцу.

Образложење

Јавни извршитељ је закључком ИИВ 86/21 од 21.07.2023.године заказао другу јавну продају непокретности ранијег извршног дужника, пок.Смиљане Славковић бив. из Сурдулице. Непосредно пре продаје извршни поверилац је обавестио јавног извршитеља да је са извршним дужником договорен начин исплате дуга, и предложио одлагање поступка, а тиме и продаје, па је зато друга продаја одложена. У међувремену је извршни дужник преминуо, па је јавни извршитељ одредио прекид поступка. Дана 12.09.2025.године, EOS Matrix doo Beograd, као хипотекарни поверилац, који има правни интерес за наставак поступка, предложио је да се поступак извршења настави према новом извршном дужнику, Горану Славковићу из Сурдулице, као једином наследнику пок.Смиљане Славковић, и приложио је оставинско решење јавног бележника Миљане Станојевић из Сурдулице УПП:190-2025; 5.О.бр.375/2024 од 07.05.2025.године, као доказ. На основу наведеног, јавни извршитељ је закључком ИИВ 86/21 од 15.09.2025.године одредио наставак поступка према новом извршном дужнику, Горану Смиљковићу из Сурдулице. Како је раније заказана друга продаја непокретности извршног дужника била одложена, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек.

